



COMITATO REGIONALE FRIULI VENEZIA GIULIA
Piazza Grande, 11 a - ingresso Via Scamozzi, 5 b
33057 Palmanova (UD)
Tel. +39 0432 932592 - Fax +39 0432 932517
<https://friuliveneziagiulia.lnd.it>

AVVISO PUBBLICO

per manifestazione di interesse finalizzata alla concessione in uso a tempo determinato di una porzione del compendio immobiliare denominato “Campo Sportivo Militare di Villa Opicina” sito in Opicina 1073 (TS) nella zona verso il Monte Grisa, lungo la SS 202.

LA LEGA NAZIONALE DILETTANTI COMITATO REGIONALE FRIULI VENEZIA GIULIA

rende noto

di avere ottenuto la concessione in uso della porzione del compendio immobiliare in epigrafe indicato (Campo da calcio e sue pertinenze) dal Comitato Olimpico Nazionale Italiano – C.O.N.I., al fine specifico di destinare lo stesso allo svolgimento di attività calcistica dilettantistica.

Richiamati i principi generali di risultato, di fiducia e di accesso al mercato, si rileva che il presente avviso costituisce atto di mera indagine esplorativa, in quanto è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la consultazione del maggior numero di associazioni o società sportive dilettantistiche interessate alla concessione in uso del Campo da calcio e delle sue pertinenze, nel rispetto – altresì – dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza. Per un tanto, detto avviso non comporta, in sé, alcun obbligo per la Lega Nazionale Dilettanti – Comitato Regionale Friuli Venezia Giulia di procedere alla concessione in uso del Campo da calcio e delle sue pertinenze.

Rimane altresì inteso che la partecipazione al presente avviso non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per la concessione in uso del bene, che comunque dovranno essere verificati ed accertati dalla Lega Nazionale Dilettanti – Comitato Regionale Friuli Venezia Giulia.

1. Oggetto dell'avviso.

Il presente avviso ha lo specifico fine di raccogliere delle manifestazioni di interesse da parte di associazioni o società sportive dilettantistiche, affiliate alla F.I.G.C. ed aventi sede nella ex provincia di Trieste, in relazione all'ottenimento alla concessione in uso, a titolo oneroso, del Campo da calcio e delle sue pertinenze.

2. Elementi essenziali del contratto e sua stipulazione.

Il contratto avrà durata dal 01 luglio 2024 al 12 giugno 2025 salvo proroga.

Il contratto prevederà l'obbligo del rimborso delle spese sostenute dalla Lega Nazionale Dilettanti – Comitato Regionale Friuli Venezia Giulia per l'ottenimento della concessione in uso da parte del C.O.N.I. del Campo da calcio e delle sue pertinenze. Il tutto per un importo annuo pari, attualmente, ad Euro 5.000,00 e con riserva di adeguamento di tale importo nel caso di aggiornamenti ISTAT, rincaro del canone di concessione o altro motivo imposto. L'utilizzatore sarà altresì tenuto al rimborso dei tributi locali relativi al compendio immobiliare concesso in uso.

L'utilizzatore dovrà prender atto che gli impianti posti a servizio del Campo da calcio e delle sue pertinenze potranno non essere conformi alle normative in tema di sicurezza e/o edilizie e/o urbanistiche e che, quindi, la Lega Nazionale Dilettanti – Comitato Regionale Friuli Venezia Giulia non ne garantisce la perfetta efficienza ed il regolare funzionamento. Eventuali interventi di adeguamento che si dovessero rendere necessari rimarranno a carico dell'utilizzatore.



COMITATO REGIONALE FRIULI VENEZIA GIULIA
Piazza Grande, 11 a - ingresso Via Scamozzi, 5 b
33057 Palmanova (UD)
Tel. +39 0432 932592 - Fax +39 0432 932517
<https://friuliveneziagiulia.lnd.it>

Il compendio immobiliare verrà concesso in uso nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova, con onere a carico dell'utilizzatore di:

a) non mutare la destinazione del compendio concesso in uso e farne un uso conforme alla sua destinazione (Campo da calcio);

b) non concedere a terzi, a qualsiasi titolo, in tutto o in parte, il compendio concesso in uso senza il preventivo assenso scritto della Lega Nazionale Dilettanti – Comitato Regionale Friuli Venezia Giulia.

Fermo restando l'obbligo di custodia, secondo la diligenza del buon padre di famiglia, del compendio concesso in uso, eventuali migliorie e/o addizioni rimarranno acquisite alla Lega Nazionale Dilettanti – Comitato Regionale Friuli Venezia Giulia al termine del contratto, senza obbligo di corrispettivo alcuno.

L'utilizzatore dovrà stipulare una adeguata polizza assicurativa contro incendi, scoppi, fulmini, crolli, atti vandalici, nonché per danni a terzi (persone, animali, cose) a manufatti, agli impianti e ad ogni altra pertinenza esistente, per un importo pari al valore del compendio immobiliare concesso in uso.

L'efficacia del contratto sarà comunque condizionata al perdurare dell'efficacia dell'accordo intercorso tra il C.O.N.I. e la Lega Nazionale Dilettanti – Comitato Regionale Friuli Venezia Giulia, relativo alla concessione del Campo da calcio e sue pertinenze.

L'associazione o società sportiva affidataria è tenuta a mantenere l'affiliazione alla F.I.G.C. e a partecipare all'attività organizzata dal Comitato Regionale Friuli Venezia Giulia con almeno una squadra per tutta la durata del contratto.

In caso contrario il Comitato Regionale Friuli Venezia Giulia potrà recedere dal contratto senza alcun obbligo di rimborso delle spese per l'ottenimento della concessione in uso da parte del C.O.N.I. del Campo da calcio e delle sue pertinenze nonché di qualunque altra spesa sostenuta dall'utilizzatore.

3. Requisiti di partecipazione.

Le manifestazioni di interesse alla concessione in uso del Campo da calcio e sue pertinenze dovranno avvenire ad opera di associazioni o società sportive dilettantistiche, regolarmente affiliate alla F.I.G.C. da almeno tre stagioni sportive, aventi sede nella ex provincia di Trieste ed iscritte, per la stagione sportiva in corso, ad almeno uno dei campionati organizzati dal Comitato Regionale Friuli Venezia Giulia.

4. Modalità di partecipazione.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte su carta intestata della associazione o società sportiva dilettantistica. Esse dovranno recare, in oggetto, la seguente dicitura "Concessione in uso di Campo da calcio e sue pertinenze - "Campo Sportivo Militare di Villa Opicina" sito in Opicina 1073 (TS)" e, nel corpo del testo, la dichiarazione di interesse alla concessione in uso del predetto bene alle condizioni di cui al presente avviso. Detta dichiarazione può essere resa in forma libera (es.: "La scrivente società si dichiara interessata ad ottenere la concessione in uso del bene in oggetto, alle condizioni di cui all'avviso pubblicato sul sito del Comitato Regionale FVG". Al riguardo comunica i dati relativi per la determinazione della graduatoria: n. tesserati, n. squadre ecc), senza necessità di formule sacramentali.

La manifestazione di interesse, sottoscritta dal legale rappresentante della società, dovrà essere trasmessa a mezzo PEC all'indirizzo segreteria.lndfvg@pec.it a pena di esclusione, entro il termine delle ore 24.00 del giorno 07 giugno 2024.



COMITATO REGIONALE FRIULI VENEZIA GIULIA
Piazza Grande, 11 a - ingresso Via Scamozzi, 5 b
33057 Palmanova (UD)
Tel. +39 0432 932592 - Fax +39 0432 932517
<https://friuliveneziagiulia.lnd.it>

Eventuali richieste pervenute oltre il suddetto termine non saranno prese in considerazione ai fini del presente avviso.

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite PEC.

L'invio della domanda è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità della Lega Nazionale Dilettanti – Comitato Regionale Friuli Venezia Giulia ove, per disguidi elettronici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza.

5. Causa di inammissibilità delle candidature.

Saranno considerate inammissibili e non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse:

- pervenute fuori termine;
- prive di sottoscrizione del legale rappresentante.

6. Istruttoria e modalità di affidamento.

Le istanze saranno esaminate a cura della Lega Nazionale Dilettanti – Comitato Regionale Friuli Venezia Giulia, il quale provvederà alla valutazione della documentazione prodotta in conformità a quanto richiesto nel presente avviso.

In esito all'istruttoria, la Lega Nazionale Dilettanti – Comitato Regionale Friuli Venezia Giulia provvederà a formare un elenco delle candidature ammesse.

Le associazioni o società sportive che avranno validamente manifestato il loro interesse ad ottenere la concessione in uso del Campo da calcio e sue pertinenze verranno inserite in una graduatoria che terrà conto, ai fini del posizionamento ordinale dei sottoindicati criteri relativi alla stagione sportiva in corso (alla data del 31.05.2024):

- 1) numero di tesserati (dilettanti e giovanili);
- 2) maggior numero di squadre partecipanti all'attività giovanile (allievi e giovanissimi)
- 3) maggior numero di squadre partecipanti all'attività di base (esordienti, pulcini, piccoli amici, primi calci);
- 4) anzianità di affiliazione.

(i.e.: la prima posizione verrà riconosciuta alla società o associazione sportiva con il più alto numero di tesserati e, a parità di tale requisito, le altre posizioni verranno definite con l'utilizzo dello stesso criterio, a scalare. Nel caso di parità di numero di tesserati, il criterio successivamente utilizzato sarà quello del maggior numero di squadre partecipanti all'attività giovanile; nel caso di ulteriore parità, il criterio utilizzato sarà quello del maggior numero di squadre partecipanti all'attività di base e in caso di ulteriore parità il criterio sarà quello dell'anzianità di affiliazione alla F.I.G.C.)

Tale graduatoria verrà resa nota ai partecipanti.

Alla società che – in applicazione dei criteri anzidetti – risulterà prima in graduatoria, verrà sottoposto in disamina il contratto di concessione in uso del Campo da calcio e sue pertinenze, ai fini della relativa sottoscrizione.

Qualora, per qualsivoglia motivo, non si addivenisse alla sottoscrizione del contratto, la Lega Nazionale Dilettanti – Comitato Regionale Friuli Venezia Giulia interesserà la seconda associazione o società sportiva in graduatoria e così via.

Della avvenuta stipula del contratto di concessione in uso del Campo da calcio e sue pertinenze verranno notiziati tutti i partecipanti in tempo utile.



COMITATO REGIONALE FRIULI VENEZIA GIULIA
Piazza Grande, 11 a - ingresso Via Scamozzi, 5 b
33057 Palmanova (UD)
Tel. +39 0432 932592 - Fax +39 0432 932517
<https://friuliveneziagiulia.lnd.it>

Soltanto nel caso non si addivenisse alla sottoscrizione del contratto con nessuna società o associazione dilettantistica potrà essere presa in esame l'eventuale richiesta di società professionistica.

7. Richiesta di chiarimenti.

Tutte le associazioni o società sportive interessate potranno richiedere eventuali chiarimenti relativi alla presente procedura di manifestazione di interesse mediante PEC all'indirizzo segreteria.lndfvg@pec.it entro 48 ore precedenti alla scadenza prevista per la presentazione delle domande.

8. Pubblicazioni.

Il presente avviso verrà pubblicato sul Comunicato Ufficiale e sulla pagina web della FIGC – LND – Comitato Regionale Friuli Venezia Giulia.

Comitato Regionale
Friuli Venezia Giulia FIGC/LND

Il Presidente
(Enrico Candiani)